

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.7./TB-THADS

Chợ Lách, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 264/2021/HNGĐ-ST ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân  
dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/TB-ĐGTS ngày 19/01/2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp  
danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường  
7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 600,4m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 577,  
tờ bản đồ số 01 và cây trồng trên đất – cùng tọa lạc tại xã Sơn Định, huyện Chợ  
Lách, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Minh Thông đứng tên giấy chứng nhận quyền  
sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc  
đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày  
29/01/2024 đến ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc) liên tục ít nhất là 02 ngày  
23/02 và 26/02/2024; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Sơn Định, huyện  
Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết  
thông báo đấu giá đến hết ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu



giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 281.048.000đ (Hai trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ /hồ sơ; tiền đặt trước là: 50.000.000đ/hồ sơ. Thời gian nộp tiền từ ngày 26/02/2024 đến ngày 28/02/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 26/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 29/02/2024 (thứ năm)** – tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách – Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*